



Пројекат финансира  
Европска унија



#ЕУ  
ЗА ТЕБЕ

## КРУГ ПОДРШКЕ

---

На основу **члана 7. и члана 12.** Критеријума за куповину кућа са окућницом и поступку и начину рада Комисије за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника пакета донаторске помоћи, 06-72/22 од 13.09.2022. године и на основу Одлуке о социјалној заштити грађана у општини Опово („Општински службени гласник општине Опово, број 19/12, 2/16, 8/16, 7/17, 6/18, 4/21 и 5/21) у оквиру **пројекта „Круг подршке“ који спроводе општина Опово, Центар за социјални рад Опово и Удружење „Сигуран живот“** а у оквиру ширег програма „Подршка Европске уније социјалном становању и активној инклузији“, који спороводи Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге УНОПС, а финансира Европска унија кроз ИПА 2018, на основу Уговора о донацији, реф. UNOPS-SHAI-2022-Grant-004, од 01.04.2022 и на основу Анекса бр. 1. Уговора о донацији од 31.07.2023. године, Комисија за спровођење поступка за куповину кућа са окућницом и решавање стамбених потреба корисника и за спровођење поступка избора корисника стамбене подршке и мера подршке активне инклузије у оквиру пројекта КРУГ ПОДРШКЕ (у даљем тексту Комисија), дана 28.08.2023. г. расписује

### ЧЕТВРТИ ЈАВНИ ПОЗИВ

за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника у оквиру пројекта КРУГ ПОДРШКЕ

#### 1. Предмет јавног позива

Предмет Четвртог јавног позива за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника пакета донаторске помоћи, стамбене подршке и мера подршке активне инклузије, у оквиру пројекта **КРУГ ПОДРШКЕ** (у даљем тексту: Четврти јавни позив) је куповина **кућа** са окућницом намењена корисницима из социјално угрожених породица са **територије Општине Опово.**

Кућа са окућницом која је предмет куповине и за коју се подноси пријава на Четврти јавни позив **мора бити** на територији општине Опово.

Расположива средства по овом јавном позиву обезбеђена су из донаторских средстава Програма EU SHAI и буџета Општине Опово.





## 2. Право учешћа

Право учешћа на Четвртом јавном позиву има власник непокретности односно куће са окућницом која се налази на територији **општине Опово** (сва насељена места на територији **општине Опово**) и коју власник жели да прода.

## 3. Услови за избор кућа са окућницом

Потребно је да кућа са окућницом која је предмет куповине:

- 1) Испуњава основне услове за живот и становање;
- 2) Буде на територији општине Опово;
- 3) Буде уписана у катастар непокретности на име продавца;
- 4) Буде уписана у катастар непокретности као:
  - непокретност која је преузета из земљишних књига, или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи,
  - непокретност за коју је издата употребна дозвола, или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
- 5) Буде уписана у Катастар непокретности без терета, не рачунајући при том:
  - уписано право стварне службености,
  - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
  - друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности.
- 6) Вредност откупа не може бити виша од процењене вредности. Трошкове стручне процене сноси општина Опово као потенцијални купац и они не падају на терет потенцијалног продавца.
- 7) Не буде предмет судског спора, као и да не постоје нерешени имовинско-правни односи.
- 8) Буде упарена са одговарајућом изабраном корисничком породицом пре уговарања куповине.



#### 4. Остали услови везани за предмет куповине

Кућа испуњава основне услове за живот и становање уколико је безбедна и условна за становање, поседује минимум одговарајућу инфраструктуру тј. прикључена је на канализациону мрежу или има септичку јаму, прикључена је на водоводну и електроенергетску мрежу (објекат је опремљен струјом и водом).

Испуњеност основних услова за живот и становање за предметне куће са окућницом процењују стручна лица - лиценцирани инжењери одговарајуће струке. Процену тржишне вредности непокретности утврђује стручно лице - лиценцирани проценитељ имовине/овлашћени судски вештак и вредност откупа не може бити виша од процењеног износа.

Активности процене биће реализоване у фази вредновања пристиглих пријава, а потенцијални продавац, у фази конкурисања, даје сагласност да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене.

#### 5. Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив (потенцијални продавац куће), доставља следећу обавезну документацију:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију личне карте (обе стране) или прочитану личну карту;
- 3) Изјаве у прописаној форми да прихвата услове Јавног позива, да је сагласан са обрадом датих података о личности и податка о објекту и да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене;
- 4) Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности **Опово** за предметну непокретност (кућу коју жели да прода), не старији од месец дана;
- 5) Потврду **Одељења за привреду и финансије, Одсека за Локалну пореску администрацију Општинске управе Опово** да су измирене све пореске обавезе које су настале по основу права својине на предметној кући и земљишту;
- 6) Доказе о измиреним трошковима за струју/воду;
- 7) Потврду надлежног суда да кућа са окућницом није предмет судског спора, као и да не постоје нерешени имовинско-правни односи
- 8) Фотографије куће и окућнице (5 до 10 фотографија које на јасан и илустративан начин показује стање објекта).



Пројекат финансира  
Европска унија



#ЕУ  
ЗА ТЕБЕ

Поред наведених доказа, Комисија може од подносиоца пријаве да затражи и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених у овом члану, могу бити предмет провере од стране Комисије.

## 6. Подношење пријава

Четврти јавни позив је отворен од 28.08.2023. године до 29.12.2023. године.

Четврти јавни позив објављује се на званичној интернет страници **Општине Опово** ([www.opovo.org.rs](http://www.opovo.org.rs)), на огласним таблама Општине Опово и Центра за социјални рад Опово.

Образац пријаве и пратеће прописане изјаве доступне су званичној интернет страници **Општине Опово** ([www.opovo.org.rs](http://www.opovo.org.rs)).

Пријава на Четврти јавни позив и пратећа документација достављају се у затвореној коверти и предају се **писарници Општинске Управе Опово у Опову, Ул. Бориса Кидрича бр.10** или путем поште на адресу:

**ОПШТИНА ОПОВО**

**Ул. Бориса Кидрича бр.10**

**26204 ОПОВО**

**са напоменом „НЕ ОТВАРАТИ - ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта КРУГ ПОДРШКЕ“**

Рок за подношење пријаве са пратећом документацијом је **29.12.2023. године до 15 часова.**





Пројекат финансира  
Европска унија



#ЕУ  
ЗА ТЕБЕ

## 7. Поступак одлучивања

Поступак за избор кућа са окућницом спроводи Комисија.

Чињенице и околности од значаја за поступање и одлучивање Комисија утврђује на основу доказа достављених уз пријаву на Јавни позив, доказа прибављених по службеној дужности, извештаја лиценцираних инжењера и проценитеља имовине, изјава корисника у поступку мечинга, као и на основу других доказа утврђених применом осталих доказних средстава предвиђених законом.

Комисија неће разматрати неблаговремено поднете пријаве.

Ако је пријава неразумљива или непотпуна, Комисија може позвати подносиоца пријаве да достави појашњења и отклони недостатке у року не краћем од 8 дана, уз упозорење на последице.

Подносиоци пријава на Четврти јавни позив су у обавези да Комисију обавесте о свим променама које наступе од момента подношења пријаве до доношења Одлуке/а о додели кућа са окућницом корисницима пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта **КРУГ ПОДРШКЕ**, а у вези са предметном кућом или подносиоцем пријаве, од значаја за поднету пријаву.

Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Четвртом јавном позиву подлежу провери навода из пријавног обрасца и достављене документације, посебно оне које се воде у службеним евиденцијама надлежних институција Републике Србије или **општине Опово**.

Након разматрања пријава и провере документације, Комисија прибавља и прихвата извештаје овлашћеног судског вештака или проценитеља имовине ангажованих од стране **општине Опово**.

У случају да процењена вредност објекта овлашћеног судског вештака /проценитеља имовине буде мања од цене наведене у пријавном обрасцу, Комисија ће позвати потенцијалног продавца да се у писаном облику изјасни о спремности прихватања цене исказане од стране проценитеља имовине. Ако је потенцијални продавац спреман да прихвати процењену тржишну вредност, Комисија наставља да разматра предметни захтев. У супротном, наведени захтев неће бити даље предмет разматрања од стране Комисије.





Пројекат финансира  
Европска унија



#ЕУ  
ЗА ТЕБЕ

Комисија сачињава листу кућа са окућницом које су прихватљиве као предмет куповине и упућује листу Центру за социјални рад Опово ради консултативног процеса са изабраним корисницима (мечинг).

Куће које изабрани корисници одаберу за откуп, постају део Одлуке/а, а остале куће ће бити на резервној листи.

Након упаривања корисничких породица и одговарајућих кућа, Комисија доноси јединствену Одлуку или сукцесивне Одлуке и припрема тројне уговоре између продавца куће са окућницом, изабраног корисника пакета донаторске помоћи и **Општине Опово** као извршиоца уплате.

Комисија објављује Одлуку/е на званичној интернет страници Општине Опово ([www.opovo.org.rs](http://www.opovo.org.rs)), као и на огласним таблама општине Опово и Центра за социјални рад Опово.

## 8. Додатне информације о јавном позиву

Додатне информације о Четвртом јавном позиву могу се добити од Радета Цветановића, радним данима од 10-14ч (лично у Општинској управи Опово у Одељењу за Урбанизам, улаз поред Катастра), путем телефона 013/681-666,063/1060 547 или путем мејла: [rade.c966@gmail.com](mailto:rade.c966@gmail.com)).

